



# ФЕДЕРАЛЬНАЯ ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА ДЛЯ СОТРУДНИКОВ АККРЕДИТОВАННЫХ ИТ-КОМПАНИЙ

Условия получения в 2025 году





Первоначальный взнос

**от 20%**

*возможно полностью или частично оплатить за счет средств «материнского капитала»*



**Оператор меры поддержки - АО «ДОМ.РФ»**  
*субсидия предоставляется Минцифры России*



Сумма кредита на льготных условиях:

**до 9 млн руб.**

*ИТ-ипотеку можно сложить с суммой, взятой в кредит по рыночной или другой льготной ставке. Тогда общая сумма кредита увеличится до 18 млн руб.*

**Ставка по федеральной ИТ-ипотеке**

**до 6% годовых**

*ставка может быть дополнительно снижена по региональной программе или банком*



Действует:

**до 2030 года**



**Не распространяется на приобретение жилья на вторичном рынке**

**Не распространяется на первичное жилье в г.Москве и г.Санкт-Петербурге**



**Мера поддержки предоставляется однократно**

## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

### Требования к ИТ-компании:

- наличие аккредитации Минцифры России
- наличие статуса компании, получающей налоговые льготы\*
- подача в ФНС России (через ЛК юрлица на сайте ФНС или через оператора ЭДО) нового согласия по коду 10062 на раскрытие сведений, составляющих налоговую тайну, что компанией в текущем году заявлено право на применение пониженных тарифов страховых взносов\*\*

\* при доле доходов от ИТ-деятельности более 70%

\*\* не подходит согласие на раскрытие налоговой тайны с кодом 20009, подаваемое при получении госаккредитации Минцифры России

### Требования к ИТ-специалисту:

- гражданство РФ
- возраст от 18 до 50 лет включительно
- стаж на последнем месте работы в аккредитованной ИТ-компании более 3 месяцев
- работа в аккредитованных ИТ-компаниях – на протяжении всего срока ипотечного кредита

### Требование по уровню заработной платы независимо от их возраста:

- от 150 тыс. руб.\* – для сотрудников ИТ-компаний в городах-миллионниках\*\*, в т.ч. в Нижнем Новгороде
- от 90 тыс. руб.\* – для сотрудников ИТ-компаний в городах с населением менее 1 млн чел.

\* до вычета НДФЛ за последние 3 месяца

\*\* аналогичный уровень заработной платы для сотрудников ИТ-компаний в Московской и Ленинградской областях (кроме г.Москвы и г.Санкт-Петербурга)

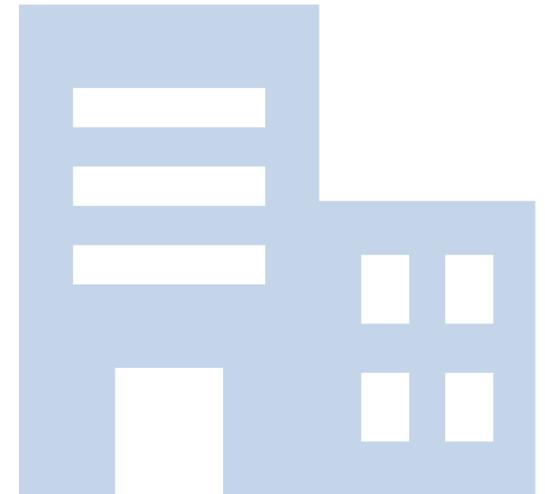
## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ



**Нельзя** оформить на покупку недвижимости в **Москве и Санкт-Петербурге**

### **Возможно оформить для покупки следующих категорий недвижимости:**

- квартиры в строящихся домах, в т.ч. по договорам долевого участия
- готовые квартиры от застройщиков (*новостройки*)
- индивидуальные жилые дома (*в границах малоэтажных жилых комплексов*) от застройщика или ИП
- строительство индивидуального жилого дома по договору подряда
- покупка земельного участка с дальнейшим строительством индивидуального дома



## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ



Льготная ставка **действует в течение всего срока кредитного договора** при соблюдении условий  
*\* ежемесячные выплаты кредиторам осуществляются с даты выдачи до даты окончания кредита*



Ставка увеличится **через 6 месяцев** после увольнения из аккредитованной ИТ-компания  
*\* до уровня ключевой ставки на дату оформления кредитного договора, увеличенной на 2,5-4,5%*  
*\*\* при отсутствии у кредитора сведений о трудоустройстве в аккредитованную ИТ-компанию, применяющую пониженные тарифы страховых взносов*



С помощью программы льготной ИТ-ипотеки нельзя рефинансировать действующую ипотеку  

- при этом схема работает наоборот: если оформлена льготная ИТ-ипотека, то ее возможно рефинансировать в рамках федеральной или региональной программы*



**56** уполномоченных банка



Условия кредита по ипотеке, оформленной до 01.08.2024 г. остаются без изменений

## НОРМАТИВНАЯ БАЗА

**Постановление Правительства РФ от 30.04.2022 № 805** «Об утверждении Правил (...) возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий»: статьи 3, 4, пункты «г», «е», «ж», «з», «л», «н» статьи 5

**Решение МинЦифры России о предоставлении субсидии № 23-68902-00855-Р** от 31 июля 2024 г.

**Постановление Правительства РФ от 30.09.2022 № 1729** «Об утверждении Положения о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий»

**GORKY**  
TECHI

