

Льготная ипотека Нижегородской области для сотрудников аккредитованных ИТ-компаний

Условия получения

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

Решение о возмещении части процентной ставки принимает Минсоцпол НО

Мера поддержки Нижегородской области для ИТ-специалистов предоставляется при соблюдении условий:

- наличие **места жительства или места пребывания** на территории региона
- трудоустройство **в аккредитованной ИТ-компании**
- наличие ипотечного кредита, выданного в период **с 1 ноября 2022 г. по 31 декабря 2024 г.**

** распространяется на ипотеку, выданную в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 805*



Ставка для сотрудников аккредитованных ИТ-компаний – **до 3% годовых**

** по федеральной мере поддержки – до 6% годовых*

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ



Мера поддержки действует в течение всего срока кредитного договора

Для получения меры в срок не позднее **360 календарных дней** с момента получения федеральной ИТ-ипотеки необходимо обратиться в Управление социальной защиты населения НО:

- с использованием «Интернет-портала государственных и муниципальных услуг НО»

или

- путем личного обращения



Срок принятия решения – **5 рабочих дней**

** документы: копия кредитного договора, справка с места работы, копия документа о приобретении жилого помещения, согласие на обработку персональных данных*

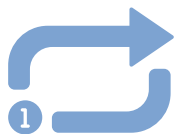


УСЗН уведомляет о принятом решении и назначает **ежемесячную меру поддержки с даты заключения кредитного договора**: разница между 6% по уже выданной федеральной ИТ-ипотеке и 3% годовых

** мера поддержки выплачивается не позднее последнего числа месяца, следующего за месяцем оплаты очередного платежа за ипотеку*

*** на лицевой счет, открытый заявителем в кредитной организации*

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ



Субсидия **предоставляется однократно** при соблюдении условий:

- мера поддержки по улучшению жилищных условий за счет бюджета НО ранее не предоставлялась
- заявитель не состоит на учете многодетных семей: на получение бесплатных земельных участков или сертификата на улучшение жилищных условий

** требование также распространяется на супругу (супруга) заявителя*



Право на получение льготы **необходимо подтверждать ежегодно**

** в УСЗН предоставляется справка с места работы не позднее даты первого платежа в финансовом году*

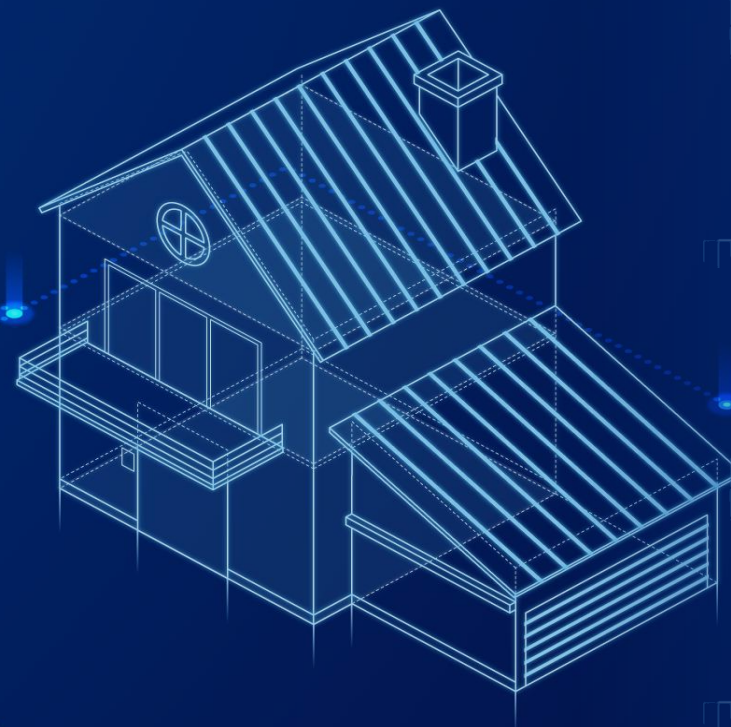
НОРМАТИВНАЯ БАЗА

Постановление Правительства РФ от 30.04.2022 № 805 «Об утверждении Правил (...) возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий»: статьи 3, 4, пункты «г», «е», «ж», «з», «л», «н» статьи 5

Постановление Правительства НО от 27 октября 2022 г. № 853 «Об утверждении (...) поддержки в виде возмещения части процентной ставки по жилищным (ипотечным) кредитам (...)»: статьи 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3.4, 1.5, 2.1, 2.5, 3.3, 3.5

Постановление Правительства РФ от 30.09.2022 № 1729 «Об утверждении Положения о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий»

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



Условия получения ипотеки для сотрудников аккредитованных ИТ-компаний

2025 год