

# «КВАНТОВАЯ» ДОЛИНА»

ИННОВАЦИОННЫЙ  
НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР



[www.intc-nn.ru](http://www.intc-nn.ru)

[official@noc.kreml.nnov.ru](mailto:official@noc.kreml.nnov.ru)



# Инновационный научно-технологический центр «Квантовая» долина»

Территория с особым налоговым режимом для инновационных компаний

**5** Кластеров в границах региона

**140**  
тыс. кв. м

Площадь участков ИНТЦ

Аэропорт  
«Стригино»

Кластер  
Дзержинск

1

Федеральная трасса М7  
«Москва-Казань»

Ж/д вокзал

Кластер  
Академика Сахарова

3

Кластер  
Владимира Высоцкого

5

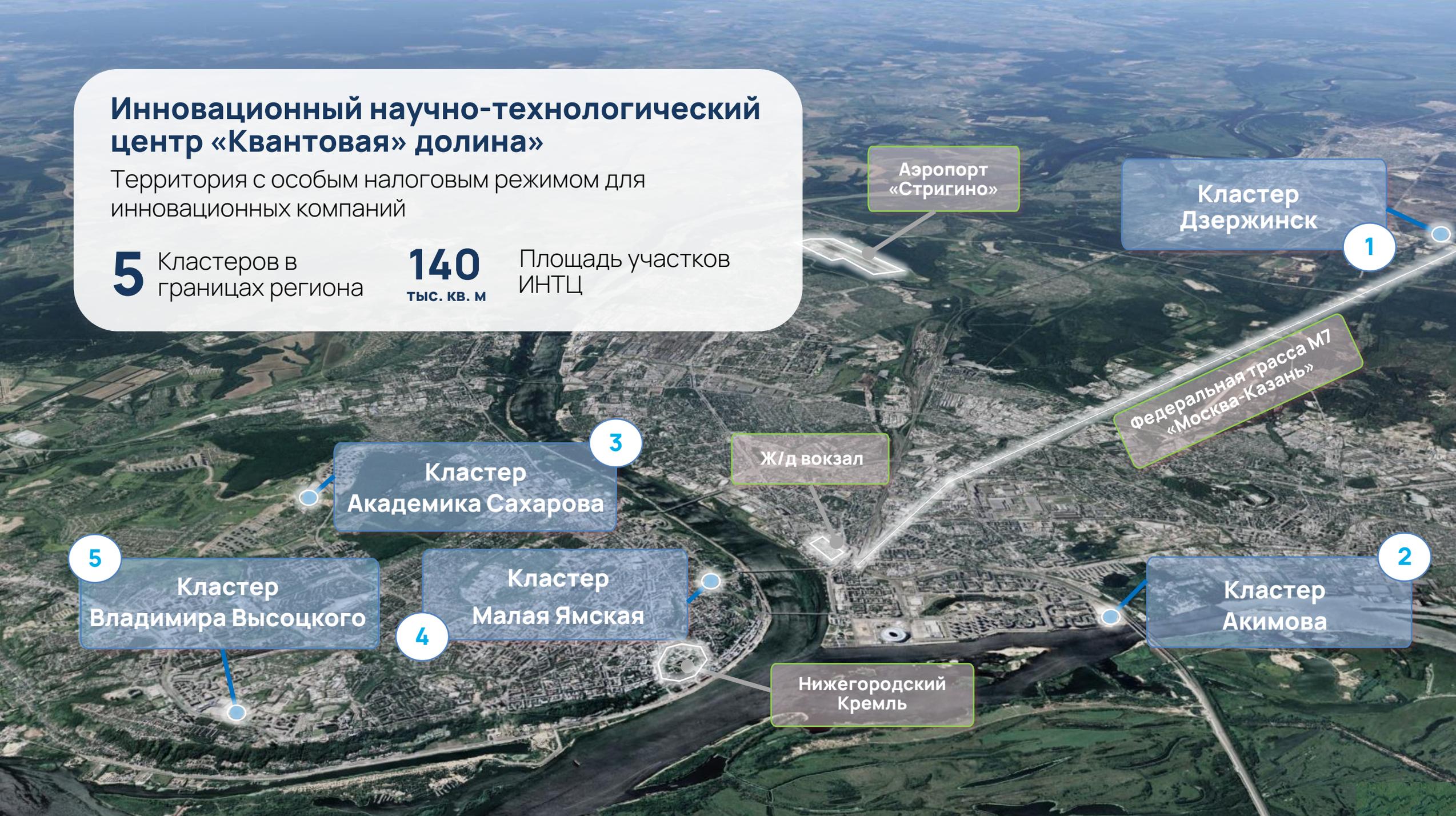
Кластер  
Малая Ямская

4

Кластер  
Акимова

2

Нижегородский  
Кремль



# РЕЗИДЕНТЫ ИНТЦ «КВАНТОВАЯ» ДОЛИНА»

на текущий момент

# 41

Резидент

более **17,2**

Млрд  $\text{R}$

Общий объем инвестиций

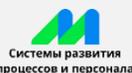
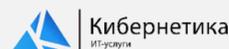
# 2258

Новых рабочих мест

## Инновационные производства



## Цифровые технологии



## Интеллектуальный транспорт



## Инновационная медицина



## Экология



# Преференции и льготы для резидентов ИНТЦ



## 0% налог на прибыль\*

В течение 10 лет при объеме выручки менее 1 млрд руб. и объеме чистой прибыли менее 300 млн руб.



## 0% налог на имущество \*

В течение 10 лет при объеме выручки менее 1 млрд руб. и объеме чистой прибыли менее 300 млн руб.



## 0% НДС \*

В течение 10 лет при объеме выручки менее 1 млрд руб. и объеме чистой прибыли менее 300 млн руб.



## Управляющая компания выдает разрешения на деятельность

Управляющая компания ИНТЦ выдает разрешения на медицинскую и образовательную деятельность на территории ИНТЦ, а также разрешение на строительство



## Единый пониженный тариф страховых взносов

С величины минимального размера оплаты труда - 30 %, свыше - 15 %



## Управляющая компания присваивает статус технологической компании

Управляющая компания ИНТЦ является институтом развития и имеет право проведения экспертизы компании на критерии соответствия технологической компании для получения статуса МТК

\* - организации в течение 10 лет со дня получения статуса участников проекта имеют право на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщиков. Предположим, в каком-либо году у участника проекта годовой объем выручки превысил 1 млрд рублей. В этом случае с 1 января года, когда произошло превышение, он теряет право на освобождение от налогообложения. Полученная прибыль подлежит обложению по ставке 0% до тех пор, пока совокупный размер прибыли не превысит 300 млн руб. Как только это случится, прибыль подлежит обложению по общей ставке 20% - за период с 1 января года, когда произошло превышение. В связи с этим, начиная с года, следующего за годом, в котором годовой объем выручки от реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав), полученной участником ИНТЦ, превысил один миллиард рублей, участник ИНТЦ также должен представлять в налоговый орган расчет совокупного размера прибыли, рассчитанного нарастающим итогом начиная с 1-го числа года, в котором годовой объем выручки, полученной этим участником проекта, превысил 1 млрд рублей.

## Требования к соискателю статуса участника ИНТЦ



Юридическое лицо зарегистрировано в Российской Федерации



Осуществление научно-технологической деятельности **отражено в уставных документах**



На территории ИНТЦ будет **реализован минимум 1** инновационный проект и **выполнено 1** прикладное исследование



Юридическое лицо не находится в процессе реорганизации/банкротства, у организации отсутствуют неисполненные обязательства перед бюджетной системой Российской Федерации по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов



**Постоянно** действующий исполнительный орган расположен в ИНТЦ\*



**Ключевые сотрудники** имеют опыт ведения научно-технологической деятельности



Реализуемый проект и прикладное исследование соответствуют одному из **направлений деятельности** ИНТЦ



Заключение соглашения с Управляющей компанией **без регистрации постоянно действующего органа** в ИНТЦ



# Экстерриториальность

Статус резидента ИНТЦ может быть присвоен лицу, **не зарегистрированному** на территории ИНТЦ, т.е. находящемуся **за его пределами**

Для этого необходимо:

- 1** Заключить соглашение с Управляющей компанией
- 2** После ввода в эксплуатацию объектов ИНТЦ зарегистрироваться на территории Центра

В таком случае резиденты ИНТЦ **могут получать налоговые льготы** в полном объеме еще **до момента регистрации** на территории ИНТЦ.

Данная опция доступна в срок, не превышающий 3 лет, до ввода объектов инфраструктуры ИНТЦ в эксплуатацию.



# УСЛОВИЯ ВОЗВЕДЕНИЯ ОБЪЕКТОВ



Земельные участки передаются управляющей компанией в **субаренду девелоперам** в целях обеспечения реализации проекта по установленной управляющей компанией ставке

**49** лет

Максимальный срок аренды земельного участка

**2,47** руб/кв.м.

Ставка за субаренду земельного участка



Разрешение на строительство и ввод в эксплуатацию выдает управляющая компания ИНТЦ «Квантовая» долина»



Экспертное заключение на проектно-сметную документацию выдает управляющая компания ИНТЦ «Квантовая» долина»



Право собственности на возведенные объекты остается за девелопером, земельный участок предоставлен девелоперу на правах субаренды



Девелопер может управлять своим имуществом на основании соглашения с управляющей компанией на передачу таких прав



НИЖЕГОРОДСКАЯ  
ОБЛАСТЬ



ИНТЦ  
КВАНТОВАЯ ДОЛИНА



УНИВЕРСИТЕТ  
ЛОБАЧЕВСКОГО



Министерство  
экономического  
развития РФ

# «КВАНТОВАЯ» ДОЛИНА»

ИННОВАЦИОННЫЙ  
НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

[www.intc-nn.ru](http://www.intc-nn.ru)

[official@noc.kreml.nnov.ru](mailto:official@noc.kreml.nnov.ru)

