

# Льготная Федеральная ИТ-ипотека

Мера поддержки для сотрудников  
аккредитованных ИТ-компаний



# ФЕДЕРАЛЬНАЯ ИТ-ИПОТЕКА



Действует до

**2030** года



Государственная мера ИТ-поддержки



Разработана



Минцифры  
России



Оператор меры  
поддержки



Участвуют

**56** уполномоченных банков

# УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ

01.

**до 6%** годовых  
ставка

02.

**от 20%**  
первоначальный взнос

03.

**до 9** млн руб.

Сумма кредита  
на льготных условиях



**до 18** млн руб.

Общая сумма кредита  
увеличится

Можно объединить с суммой, взятой в кредит по рыночной  
или другой льготной ставке

04.

Для приобретения **только**  
**первичного жилья**

05.

Рефинансирование  
**не предусмотрено**

06.

Мера поддержки  
предоставляется **однократно**



# КАКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ МОЖНО КУПИТЬ ПО ИТ-ИПОТЕКЕ?



## Важно!

**Нельзя** купить  
**вторичное жилье**  
по программе  
льготной ИТ-ипотеки



Готовую квартиру от застройщика **по договору купли-продажи**



Квартиру в строящемся доме **по договору долевого участия (ДДУ)**



**Строящийся дом** в малоэтажном жилом комплексе от застройщика **по ДДУ**



**Готовый дом** от застройщика — первого собственника



**Дом**, построенный **по договору подряда**



**Земельный участок** для строительства дома **по договору подряда**



**Нельзя** оформить на покупку недвижимости **в Москве и Санкт-Петербурге**

# ТРЕБОВАНИЯ К ИТ-КОМПАНИИ

01

Наличие **аккредитации**  
Минцифры России

02

Наличие статуса ИТ-компании,  
получающей налоговые льготы,  
при соблюдении условия,  
что **не менее 70%** всех **доходов**  
получено **от ИТ-деятельности\***

03

Подача в ФНС России **согласия**  
**на раскрытие сведений,**  
составляющих **налоговую тайну**  
**по коду 10062**

\*доходы от ИТ-деятельности включают поступления,  
связанные с разработкой, адаптацией и использованием ПО



## Могут получить ИТ-ипотеку



Сотрудники нижегородских  
ИТ-компаний



Сотрудники регионального  
филиала, представительства  
или обособленного  
подразделения, в т.ч.  
**расположенные**  
**в Нижегородской области,**  
если головная организация  
зарегистрирована  
в Москве или  
Санкт-Петербурге



## НЕ могут получить ИТ-ипотеку



Сотрудники нижегородских  
компаний, если они  
трудоустроены  
в расположенном в Москве  
или Санкт-Петербурге  
филиале, представительстве  
или обособленном  
подразделении

Кто может получить  
ИТ-ипотеку?

# КАКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ДАЕТ АККРЕДИТАЦИЯ ИТ-КОМПАНИЯМ?

Государственная аккредитация Минцифры России позволяет ИТ-компаниям претендовать на получение **мер государственной поддержки: налоговые льготы и преференции**

> 30%\*

> 70%\*



льготное кредитование до 3% годовых



предоставление отсрочки от призыва на военную службу и от частичной мобилизации



упрощение процедур трудоустройства и получения ВНЖ для иностранных граждан



уплата пониженных страховых взносов суммарно до 7,6%\*\*



применение льготной ставки по налогу на прибыль 5% (ставка применяется с 1 января 2025 г.)



**предоставление льготной ИТ-ипотеки до 6%**

\*доля доходов от ИТ-деятельности

\*\*в сумме до 7,6%, из них 6% - на обязательное пенсионное страхование; 1,5% - на обязательное социальное страхование; 0,1% - на обязательное медицинское страхование

# КАК ПОЛУЧИТЬ ЛЬГОТУ НА ПОНИЖЕННЫЕ ТАРИФЫ страховых взносов?

01

Получить государственную аккредитацию Минцифры России

02

Получить >70% доходов от ИТ-деятельности

03

Подать в налоговую инспекцию отчет по страховым взносам (РСВ) и начать применять льготы

## ↗ Кто может получить льготу?

Аккредитованные ИТ-компании, у которых по итогам отчетного периода **не менее 70%** от всех **доходов** составляют доходы **от ИТ-деятельности**

# КАК ПОДАТЬ СОГЛАСИЕ НА РАСКРЫТИЕ СВЕДЕНИЙ,

составляющих налоговую тайну  
по коду 10062\*?

## Способы подачи согласия на раскрытие налоговой тайны:



через личный кабинет юрлица на сайте ФНС



через оператора ЭДО



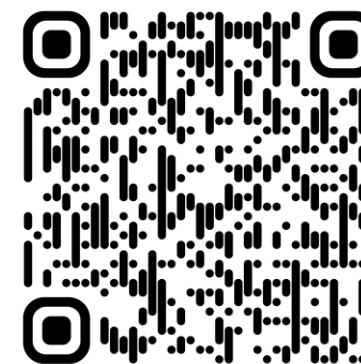
файл согласия в формате xml можно сформировать через ПО  
«Налогоплательщик ЮЛ» и передать через личный кабинет юрлица

\* не подходит согласие с кодом 20009, подаваемое при получении госаккредитации Минцифры России

\*\*при несвоевременной подаче согласия сотрудники лишаются права на льготную ИТ-ипотеку

\*\*\*год, предшествующий году подачи согласия на раскрытие налоговой тайны

Инструкция  
по формированию согласия



С 1 января 2025 г. срез данных по направленным согласиям на раскрытие налоговой тайны по коду 10062 ФНС России осуществляет ежегодно **20 мая и 20 сентября – одно из главных требований для получения ИТ-ипотеки \*\***

При подаче согласия на раскрытие налоговой тайны в 2025 году налоговые льготы должны применяться ИТ-компанией в 2024 году \*\*\*

# ТРЕБОВАНИЯ К ИТ-СПЕЦИАЛИСТУ



- Гражданство РФ

- Возраст **от 18 до 50 лет** включительно

- Стаж на последнем месте работы в аккредитованной ИТ-компании **более 3 месяцев**

- Основное место работы в течение всего срока ипотечного договора — аккредитованная ИТ-компания, получающая налоговые льготы\*

\* Возможно наличие перерыва сроком до **6 месяцев** при увольнении с последующим трудоустройством в другую аккредитованную ИТ-компанию, применяющую пониженные тарифы страховых взносов



Средняя зарплата до вычета НДФЛ за последние 3 месяца



**> 150** тыс. руб.

для сотрудников ИТ-компаний в городах миллионниках, в т.ч. в Нижнем Новгороде



**> 90** тыс. руб.

для сотрудников ИТ-компаний в городах с населением менее 1 млн чел.

# АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ

для получения ИТ-ипотеки

01

## Шаг первый

### Подготовка комплекта документов:

- Паспорт
- СНИЛС
- Справка 2-НДФЛ
- Свидетельство о заключении/расторжении брака
- Копия трудовой книжки
- Документы на приобретаемую недвижимость

02

## Шаг второй

### Подача документов:

Лично в офисе банка или дистанционно

Банк может запросить и другие документы - список нужно уточнять у представителей банковской организации, в которую подается заявка на ИТ-ипотеку

03

## Шаг третий

### Получение итогового решения



# УСЛОВИЯ СОХРАНЕНИЯ ЛЬГОТНОЙ СТАВКИ

## Если кредитный договор заключен **до 01.08.2024**

- Работа **в течение 5 лет** с даты заключения кредитного договора в аккредитованной ИТ-компании
- Промежуток между переходом из одной компании в другую\* не превышает 6 месяцев

## Если кредитный договор заключен **с 01.08.2024**

- Работа в аккредитованной ИТ-компании **в течение всего срока действия ипотеки**
- Компания-работодатель аккредитована и применяет пониженные тарифы страховых взносов, зарегистрирована в любом регионе РФ, за исключением Москвы и Санкт-Петербурга
- Промежуток между переходом из одной компании в другую\* или если компания-работодатель перестала соответствовать условиям о применении пониженных страховых тарифов не превышает 6 месяцев

\* в случае увольнения/перевода



Чтобы сохранить условия льготной ИТ-ипотеки необходимо **на протяжении всего срока** действия кредитного договора предоставлять:

Два раза в год, как правило, **каждые 6 календарных месяцев** с даты заключения ипотечного договора, **документ, подтверждающий ИТ-занятость**

Варианты документов, подтверждающих трудоустройство в ИТ-компании:

- Копия трудовой книжки, заверенная работодателем
- Электронная трудовая книжка, заверенная работодателем, в формате СТД-Р
- Справка от работодателя о подтверждении трудоустройства

Не позднее **31 декабря** календарного года **выписку из ЕГРН**

**Подробнее об этой и других мерах  
ИТ-поддержки:**

7 (831) 414-05-52, 7 (906) 367-69-83

support@gorky.tech

Отдел мер поддержки АНО «Горький Тех»

