

# Льготная Региональная ИТ-Ипотека

Мера поддержки для сотрудников  
аккредитованных ИТ-компаний



# ФЕДЕРАЛЬНАЯ + Льготная ипотека

в Нижегородской области



Снижение процентной ставки с **6%** до **3%\***  
в течение всего срока ипотечного кредита



Распространяется на ИТ-ипотеку, выданную  
по Постановлению Правительства РФ  
№ 805 и оформленную в срок  
**до 31 декабря 2024 г.**



Решение о возмещении части процентной  
ставки принимает Минсоцпол НО

\*дополнительная ежемесячная субсидия в виде возмещения части процентной ставки, т.е. разницы между 6% по выданной федеральной ИТ-ипотеке и 3% годовых; применяется только к сумме уплаченных процентов по ипотеке

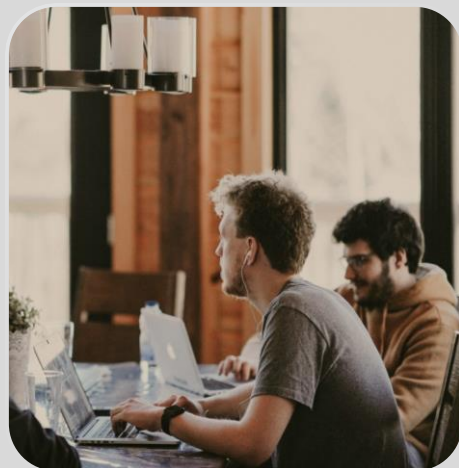


# УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ СУБСИДИИ

в виде возмещения части процентной ставки



Наличие места  
жительства или  
пребывания на  
территории  
Нижегородской  
области\*



Работа  
в аккредитованной  
ИТ-компании



Ипотечный договор,  
оформленный  
в период  
**с 01.11.2022  
по 31.12.2024**



Подача заявки на  
получение субсидии  
– в течение **всего  
периода 2025 г.**



\*наличие постоянной или временной прописки на территории Нижегородской области

# КАК ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ?

01

Через «**Интернет-портал** государственных и муниципальных услуг Нижегородской области»

**или**

**Лично обратиться** в УСЗН с комплектом документов

02

**Подать заявление** на возмещение части процентной ставки по жилищным (ипотечным) кредитам (займам)

- Выбрать категорию ИТ-специалист

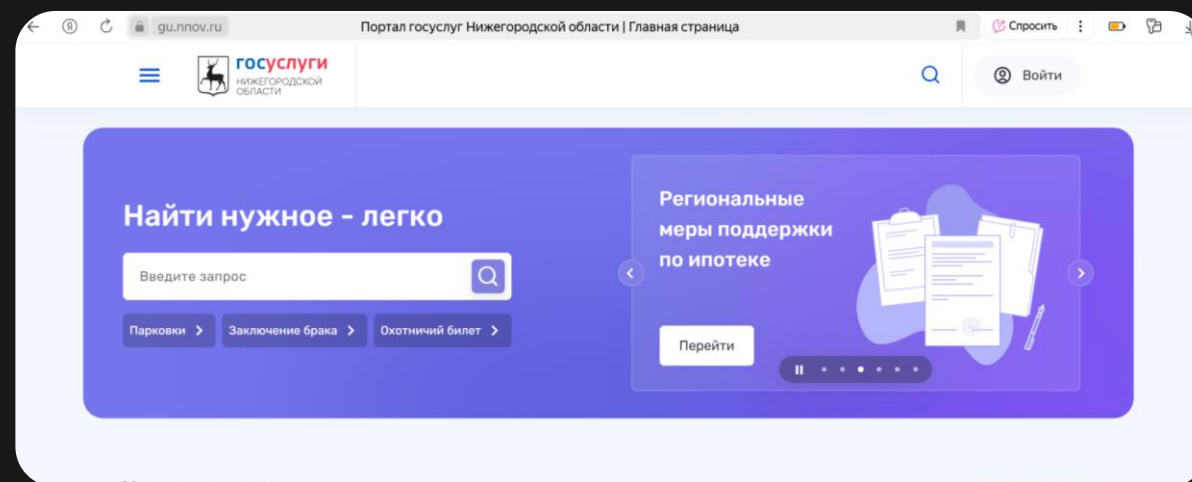
03

**Приложить комплект документов:**

- Копия кредитного договора
- Справка с места работы
- Договор купли-продажи

04

Министерство в срок 5 рабочих дней со дня поступления комплекта документов из УСЗН **принимает решение** о предоставлении меры поддержки и предоставляет сведения в ЛК заявителя на региональном портале Госуслуг



# ВАЖНО ЗНАТЬ!



## Ежемесячно

- В течение всего срока ипотечного кредита необходимо предоставлять в УСЗН **следующие документы**
- Возмещение по линии УСЗН осуществляется не позднее последнего числа месяца, следующего за месяцем фактической оплаты очередного ежемесячного платежа по процентам за пользование ипотечным кредитом\*



**Выписка по ипотечному счету**  
(нарастающим итогом)



**Справка по уплате процентов**  
(нарастающим итогом)



**Справка об остатке задолженности**  
(на текущую дату)

\* Выплата ипотечного кредита осуществляется в соответствии с графиком платежей

**Подробнее об этой и других мерах  
ИТ-поддержки:**

7 (831) 414-05-52, 7 (906) 367-69-83

support@gorky.tech

Отдел мер поддержки АНО «Горький Тех»

